

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2022-2023 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Metallургов, д.100**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

24 08 2022 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ

| № п/п | Виды выполненных работ | Един. измер. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Примечание |
|-------|--|--------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Объемы работ | тыс.р | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | изоляция трубопроводов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | вент. коробов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 4. | Ремонт фасадов | | | | |
| | - ремонт, покраска | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - герметизация стыков | п.м. | отсутствуют | отсутствуют | |
| | - ремонт водосточных труб | “ | удовлетв. | удовлетв. | |
| | - утеплен. окон. проемов | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - утеплен. дверн. проемов | шт | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - “ – отмосток | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования | | | | |
| | а) центральное отопление: | | | | |
| | - тепловых узлов | шт. | 1 | 1 | |
| | - радиаторов | экм (секц.) | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - запорной арматуры | шт. | ревизия 2шт. | ревизия 2шт. | |
| | - трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - промывка, опрессовка отопления | п.м. (шт.) | выполнена | выполнена | |
| | б) Горячего водоснабжения | | | | |
| | - трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - запорной арматуры | шт. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | в) водопровода: | | | | |
| | - ремонт и замена арматур | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - ремонт и изоляция трубопровода | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт насосов подкачивающих станций | шт. | отсутствует | отсутствует | |

| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-------|-------------|-------------|---|
| | г) канализации | | | | |
| | - ремонт трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт колодцев | шт. | --- | --- | |
| | - помывка систем | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | д) электрооборудования: | | | | |
| | - световой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - силовой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - вводных устройств | шт. | 1 | 1 | |
| | - эл. щитовых | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - эл. двигателей | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| 8 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | -пескосоляной смесью или другими н.г. средствами | тонны | 0,002 | 0,002 | |
| | -инвентарем для зимней уборки территорий | шт. | 3 | 3 | |
| | | | | | |

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«24» 08 2022 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по адресу: г. Тула, ул. Металлургов д. 100

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Теплоком Сервис»

абонента ООО «Св. Дом»

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

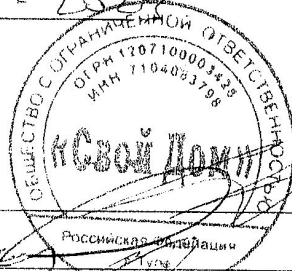
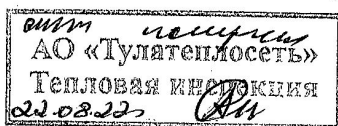
- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до 10 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует L 20
 - б) по изоляции (ГВС) частично отсутствует L 20
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
- з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: ООО «Св. Дом»

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) мм. Опломбировано. (N шайба на эл. уз. мм. Опломбировано. шайба на уз. Г.В. мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК ООО «Св. Дом»

Внутренняя система центрального отопления МКД № 100 по ул. Металлургов г. Тула готова к отопительному сезону 2022 - 2023



Представитель АО «Тулатеплосеть»

Представитель абонента

Handwritten signatures of representatives

Форма №2

АКТ

На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

« 8 » 07 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» _____
и контроллеры-приемщики: НАО «Спецтехника»

Егоренкова Л.В., Блохина Н.Н.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены
по адресу: дом № 100, ул. Metallургов

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ СР 4080

на срок до января 2023г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

_____ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ _____

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» _____

(личная подпись)

